

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Маяковского, дом 26**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	641,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 160,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	24,91 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	191 607,72				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	24 027,55				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-7 357,69				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	184 250,03				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				38 455,80	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	640,93	38 455,80	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1 405,80	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	12,00	492,48	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	12,00	913,32	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				13 852,24	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	13 852,24	1,00	13 852,24	1 раз в год по графику - сентябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				5 922,19	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	640,93	5 922,19	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				1 538,23	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	640,93	1 538,23	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				60 691,20	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 160,00	60 691,20	ежедневно

Работы по уборке мест общего пользования МКД				14 997,76	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	640,93	14 997,76	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				36 172,42	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	640,93	23 842,60	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	6,00	6 910,92	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Непредвиденные расходы				11 000,00	
Сумма по дому				184035,64	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____